

Bureaux / Locaux professionnels Vaud bureaux, locaux commerciaux, atelier, labo, Ouest lausanne, 400 m2, Préverenges

Annonce **C1253266** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Situation des locaux :

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics, Gare CFF, proche Bussigny et tous les accès.

Description :

Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Surfaces par niveaux :

En étage : 400 m2 de locaux ateliers, bureaux, laboratoires, showroom.

Avec 500 m2 de dépôts, stockage avec douche.

Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

Conditions financières :

Loyer bureau : CHF 225/ m2/ an.

Loyer locaux : CHF 180/ m2/ an.

Loyer dépôts : CHF 140/m2/an.

Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an.

Durée du bail : 5/10 ans.

Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :

Bon état.

Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.

Restaurant au rez & cafétéria partagé au 1er.

Monte-charges.

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Préverenges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.