Local commercial, Préverenges

Annonce **C1253265** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Situation des locaux :

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics, Gare CFF, proche Bussigny et tous les accès.

Description :

Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Surfaces par niveaux : divisibles 400 m²

En étage : 800 m² de locaux ateliers, bureaux, laboratoires, etc. avec douche.

Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

Conditions financières :

Loyer locaux : CHF 180/ m²/ an.

Charges mensuelles : CHF 20/ m²/ an.

Durée du bail : 5/10 ans

Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Disponibilité des locaux : à convenir

Observations :

Bon état.

Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.

Restaurant au rez & cafétéria partagé au 1er.

Monte-charges

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 185 €

Informations sur la cession

Prix : **190 €**

Localisation

Localisation : **Préverenges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.