

## Tabac, Loto, 25 m2 près d'Alès (30100)

Annonce **C1253238** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un tabac - FDJ proche d'Ales.

Disposant d'une boutique de 25 m2 environ, entièrement rénovée et très bien aménagée avec du joli mobilier.

Affaire idéale pour un couple.

- Commissions tabac nettes : 101 KEuros.

- Commissions jeux : 35 KEuros.

- EBE 2022 : 156.000 Euros.

- Prix de vente : 341.000 Euros.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	231 000 €
EBE en 2022	150 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **341 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**