

## Restaurant avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1253233** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Le restaurant situé dans l'arrière pays héraultais jouit d'une belle renommée sur un grand périmètre.

Installé dans un village vigneron typique occitan, il possède une salle cosy et une terrasse ombragée de 200 m2 arborée 6 mois par an.

CA à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 440 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	266 000 €
EBE en 2023	65 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**