

## Traiteur, Restaurant dans le Gard (30)

Annonce **C1253225** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant-traiteur dans une zone prisée.

Une occasion d'acquérir un fonds de commerce florissant, idéalement situé pour le succès.

Niché dans une zone hautement recherchée, l'établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clients potentiels. État impeccable.

Le local lumineux et bien entretenu offre un cadre accueillant et professionnel pour vos clients.

Les équipements et agencements ont été récemment rénovés, assurant une expérience de haute qualité à chaque visite.

Depuis des années, fidélisation d'une clientèle régulière qui revient pour la cuisine de qualité et le service attentionné.

Peu de concurrence dans la région signifie une part de marché stable et des opportunités de croissance.

La cuisine spacieuse est entièrement équipée, comprenant une extraction et un système au gaz, permettant une préparation efficace et sécurisée des délices culinaires.

- Chiffre d'Affaires 2022 : 190.000 Euros HT.

- Prix de Vente : 72.000 Euros F.A.I.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	190 000 €
EBE en 2022	43 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>72 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>35 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**