

## Local commercial , 95 m2, Marmande (47200)

Annonce **C1253205** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 95 m2 sur une parcelle de 800 m2 présente un espace exposition, un bureau, une cuisine, une salle de repos ainsi qu'un toilette indépendant.

Doté d'un puits avec pompe immergée, il offre des possibilités d'aménagement diverses et conviendrait parfaitement à tout type d'activité.

Idéal pour démarrer ou développer une entreprise, ce bien allie fonctionnalité et potentiel dans un cadre attractif de Marmande.

Emplacement idéal, proche des commodités et points d'intérêts.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 150 500 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 500 € HT + 0 € TVA, soit 141 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (6.36 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **149 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marmande : **19 145 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**