

Garage automobile d'environ 700 m2, Arc-sur-Tille (21560)

Annonce **C1253204** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de garage automobile d'environ 700 m2 sur un terrain de 1480 m2.

Il bénéficie d'une excellente visibilité sur une route passante à l'entrée de ville et en bordure de Dijon, sans concurrence immédiate, depuis plus de 20 ans.

L'ensemble comprend tout l'équipement complet bien entretenu, le garage, la salle d'exposition, la réception, le bureau commercial et un vaste stationnement autour du bâtiment.

L'équipe autonome bien formée comprend 3 salariés.

Un accompagnement est aussi possible à la vente.

Les bilans financiers et la liste des équipements fournis sur demande.

L'affaire saine d'une belle notoriété avec une clientèle fidélisée, d'une rentabilité prouvée, offre un potentiel à encore développer.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 270 000 € HT + 2 700 € TVA, soit 272 700 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 256 500 € HT + 0 € TVA, soit 256 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 500 € HT + 2 700 € TVA, soit 16 200 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
EBE	0 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arc-sur-Tille (21560), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Arc-sur-Tille : **2 528 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.