

## Bureaux / Locaux professionnels, 137 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1253185** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Proche de LILLE - Secteur PILATERIE - Occupant tout le 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble récent (2 occupants), ce plateau de bureaux de 137m2 comprend un accueil, 4 bureaux (13, 17, 19 et 21m2), une salle de réunion de 36m2, une kitchenette et des sanitaires privatifs. L'ensemble vient d'être rénové : RJ 45, Eclairages Led, Faux-plafond isolé, Chauffage électrique basse consommation, compteur électrique individuel... et sera disponible au premier septembre 2024. L'immeuble est fibré et bénéficie d'un accès sécurisé par badges. 3 places de parking privatives sont comprises dans la location (+ facilités de stationnement dans la rue très calme en impasse). La provision pour charges de 290 € HT/mois comprend le ménage des communs, l'eau, la sécurisation des accès et la taxe foncière. Accessibilité : 2' en voiture de la VRU, 15' à pied du métro Mons-Sarts (4' de Lille Flandres), 7' à pied de la station de bus. Vous recherchez une surface de bureaux rénovée, dans un endroit calme, mais facile d'accès, avec des facilités de stationnement et le tout à un prix attractif... Appelez-moi ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3744,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.