

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon (69004)

Annonce **C1253183** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement place dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, à l'angle d'une rue, proche du théâtre et de nombreux commerces, bénéficiant d'une visibilité maximale.

Actuellement, l'établissement est ouvert 5 jours sur 7 et fermé 7 semaines par an.

- Surface de 80 m<sup>2</sup> comprenant deux belles salles spacieuses, pouvant accueillir une quarantaine de clients dans un cadre raffiné.
- Cuisine entièrement équipée avec du matériel haut de gamme récent pour répondre aux besoins des chefs.
- Une cave saine pour le stockage des vins et des boissons, optimisant ainsi l'espace de l'établissement.
- Licence IV en place, permettant de diversifier l'activité.
- Loyer attractif de 14 720 € HT HC par an.
- Taxe foncière de 853 €.
- Possibilité d'installer une terrasse sur voirie de 20 couverts.
- Un espace fonctionnel et bien agencé, permettant une utilisation optimale de chaque mètre carré.

Aucuns contrats à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 720 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **359 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**