

Local commercial , 90 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1253172** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

La Baule-Escoublac (44500) : Magasin situé dans le cœur de l'avenue du général de gaulle à la baule, principale artère commerçante de la ville.

Belle vitrine, avec une terrasse extérieure autorisant l'exposition d'articles le long de la vitrine.

La surface commerciale est de 90 m2 avec la réserve.

Beau potentiel grâce a l'emplacement et la situation.

Clientèle fidélisée.

Loyer faible 1 297 € HT/ HC.

bail 3/6/9.

Cession à 222 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 297 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **222 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.