

Esthétique / salon de beauté, 132 m2, Mions (69780)

Annonce **C1253168** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

sur Mions : Fonds de commerce d'esthétique de 124 m2 avec tout le matériel nécessaire pour démarrer votre activité immédiatement.

Ce fonds de commerce, exploité avec succès depuis près de 36 ans, est situé dans un emplacement idéal et dispose d'installations pour permettre de concentrer uniquement sur le développement de votre entreprise.

Les atouts majeurs :

- Superficie : 124 m2 divisés en sept pièces spécialement aménagées pour proposer une large gamme de soins esthétiques.
- Matériel : Equipements professionnels haut de gamme et complets pour dispenser des prestations variées.
- Espace accueil : Pour recevoir vos clients avec goût et élégance.
- Coin repas : Cuisine équipée pour faciliter la pause déjeuner ou les pause-café entre collaborateurs.
- Confort thermique : Chauffage gaz de ville et climatisation pour ajuster la température intérieure en fonction des saisons.

Points forts supplémentaires :

- Nouveau bail 3-6-9 sera établi avec un loyer mensuel de 1 900 € et 150 € de charge.
- Taxe foncière à la charge du preneur, aucun frais additionnels à prévoir.
- Aucun travaux à prévoir.

Surface commerciale : 132 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mions (69780), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mions : **11 702**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.