

## Immeuble, 2000 m2 en Rhône-Alpes

Annonce C1253149 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

A vendre cause retraite ensemble immobilier professionnel.

Secteur Valence sud/ portes les Valence.

A 5 minutes de l'autoroute A7 Valence Sud.

Sur une parcelle de 2000 m2 entièrement constructible.

Le site comprend :

- Une maison d'habitation d'une surface d'environ 220 m2 sur 2 niveaux avec terrasse.

Grande pièce de vie, cuisine ouverte, 5 chambres, buanderie, jardin.

- Dans un bâtiment attenant des bureaux d'une surface d'environ 68 m2 équipés de la climatisation réversible.

- Un bâtiment d'activité de 140 m2 équipé de 2 portes sectionnelles, d'une mezzanine, de vestiaires, douche et sanitaires.

- Un bâtiment ouvert de 130 m2.

- 500 m2 de terrain non bâti.

Terrain entièrement clôturé, portail électrique.

Parking aménagé et arboré pour 4 véhicules.

Le bâti date de 2004 et est en bon état.

Honoraires Agence Inclus.

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **719 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**