

## Restaurant 54 couverts avec terrasse, Oullins (69600)

Annonce **C1253144** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec terrasse privative à l'Année à Oullins.

Le restaurant est idéalement situé dans une rue piétonne du centre-ville d'Oullins et bénéficie d'une terrasse privative permettant d'accueillir les clients tout au long de l'année.

Caractéristiques clés :

Capacité d'accueil : 54 places en intérieur et 30 places en extérieur, offrant un espace convivial et chaleureux pour les repas en famille, entre amis ou professionnels.

Cuisine spacieuse et équipée : La cuisine, avec ses 20 m<sup>2</sup>, est parfaitement agencée et équipée pour répondre aux besoins de production.

Affaire saine et bien entretenue : Tenue avec soin par ses propriétaires depuis 11 ans, l'affaire jouit d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle.

Contrat : Aucun contrat à reprendre, offrant une flexibilité appréciable pour le nouveau propriétaire.

Vente de mur et fonds mais possibilité de n'acheter que le fonds de commerce.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 3 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **535 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**