

Hôtel bureau d'environ 5 chambres avec piscine, Nogaro (32110)

Annonce C1253116 postée le 19/avril/2024

Description de l'activité

Une merveilleuse maison de charme gasconne construite à la fin du 19ème siècle, sur un terrain de 1700 m², dont 700 m² sont habitables se décompose comme suit:

1/ une dépendance aménagée (servant aujourd'hui de maison pour le gardien) 2/ gîte indépendant de 14 places 3/ 5 chambres d'hôtes dans la maison de maître dont une suite.

Situé dans un village tranquille au centre du Sud Ouest, cette bâtie détient un charme incontestable pour une prestation hôtelière et PDJ sans restauration à ce jour.

La piscine est en place.

Grâce à la rentrée de différents loyers, la comptabilité actuelle générée un revenu médian de 5 000 € par mois, pouvant servir à amortir cet investissement.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 1 876 m²

Surface totale : 1 876 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **795 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nogaro (32110), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Nogaro : **2 141 (sos villages)**

Photos

