

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 116 m2 dans une zone dynamique,, Plérin (22190)

Annonce **C1253112** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Plérin (22190) : Situé à proximité immédiate de la RN12, au cœur d'une zone dynamique mixant bureaux et locaux d'activités, à la location :

- Un local à usage de commerce - bureaux d'une superficie totale d'environ 116 m2 composé :
- D'un open-space / show-room.
- 2 bureaux.
- Local archives.
- WC.

Avantages :

- Rideau métallique sécurisant.
- 5 places de stationnement privatives.
- 2 entrée palières.
- Accès PMR.
- Bonne accessibilité et visibilité.
- Bon état - bureaux aménagés et cloisonnés.

Possibilité de louer un espace de stockage - garage complémentaire d'environ 90 m2 attenant au local.

- Loyer : 1100 € / mois soit 13 200 € / an.

- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Plérin (22190), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plérin : **14 265 (ville)**

Photos

