

Gîtes et restaurant - cadre agréable, proche d'Alençon (61000)

Annonce **C1253089** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Orne, à une quinzaine de kilomètre au Sud-Est d'Alençon (61000), à vendre un ensemble immobilier comprenant :

- Un gîte collectif de 60 personnes avec 11 chambres, une salle de réception, une cuisine équipée.
- 4 gîtes individuels (2 T3 et 2 T4).
- Un restaurant (y compris matériel et mobilier d'exploitation) avec cuisine équipée, 2 salles (50 et 25 couverts), terrasse, Licence IV.
- Dépendance.
- Terrain de 21 000 m².

Important potentiel.

DPE : consommation énergétique : D (181) GES : D (27).

Prix net vendeur : 575 000 € + 3,48 % TTC (2,90 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Points fort :

- Cadre agréable.
- Potentiel important.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **595 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

