Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîtes et restaurant - cadre agréable, proche d'Alençon (61000)

Annonce **C1253089** mise à jour le **19 avril 2024**

Description de l'activité

Orne, à une quinzaine de kilomètre au Sud-Est d'Alençon (61000), à vendre un ensemble immobilier comprenant :

- Un gîte collectif de 60 personnes avec 11 chambres, une salle de réception, une cuisine équipée.
- 4 gîtes individuels (2 T3 et 2 T4).
- Un restaurant (y compris matériel et mobilier d'exploitation) avec cuisine équipée, 2 salles (50 et 25 couverts), terrasse, Licence IV.
- Dépendance.
- Terrain de 21 000 m².

Important potentiel.

DPE : consommation énergétique : D (181) GES : D (27).

Prix net vendeur : 575 000 € + 3,48 % TTC (2,90 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Points fort :
- Cadre agréable.
- Potentiel important.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**595 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Alençon (61000), Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima