

## Auberge en Sud Drôme dans une zone touristique,, Grignan (26230)

Annonce **C1253064** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Grignan (26230) : A vendre les murs commerciaux (commerce et 4 appartements) et le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel à l'année, situé sur un axe passant principal de la Drôme provençale (26), lui conférant une grande visibilité et le passage touristique en saison.

Établissement rénové aux normes PMR, complètement équipé avec notamment une grande chambre froide et bénéficiant d'un parking privé à proximité immédiate d'une grande terrasse ombragée.

La clientèle locale est fidèle, et lui attribue de très bons commentaires sur les réseaux pour récompenser une cuisine de qualité.

Belle opportunité pour cette affaire générant un CA en progression, avec seulement 5 services du midi par semaine et 2 services du soir en été et deux jours de fermeture toute l'année.

Les repreneurs pourront conserver ce rythme de travail confortable ou bien choisir de développer l'activité avec l'accueil de groupes, l'exploitation de la Licence IV, ou encore quelques soirées à thème en hiver.

Un logement de fonction avec entrée séparée peut être envisagé parmi les 4 appartements à l'étage.

L'achat des murs commerciaux est un investissement très intéressant.

L'ensemble des loyers actuels représente un montant annuel de 42240 €.

- Prix de vente du fonds de commerce : 135 000 € FAI.

- Prix de vente des murs commerciaux : 415 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>550 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>415 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Grignan (26230), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grignan : **1 607 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.