

## Epicerie, Chocolatier, Confiserie fine dans une ville touristique,, Carcassonne (11000)

Annonce **C1253057** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie, confiserie, épicerie fine situé dans une ville très touristique du département de l'Aude (11).

Affaire sous enseigne nationale.

Très bonne notoriété de l'enseigne qui accompagnera la reprise.

Local en parfait état avec grand espace de stockage évolutif, aux normes.

EBE reconstitué d'environ 70 K€.

Commerce clé en main. Pas d'investissement à prévoir.

Possibilité de reprise sans salarié.

Loyer mensuel de 675 € (pas de TVA).

Idéal pour un projet de reconversion.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 675 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**