

## Bar, Brasserie, Restaurant 12 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1253010** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Petit prix - A vendre, 95 KEuros, un restaurant à développer proche de la mer - Cagnes-sur-Mer.

Le bail autorise les activités de brasserie, pizzeria, crêperie, bar et cave à vins ainsi que la vente à emporter qui ne sont pas exploitées.

Environ 40 m2. Vitrine de 5 ml. Extraction toiture. Gaz. Capacité intérieure de 12 couverts + terrasse 25 places assises.

Restauration de type bistrot (plats de 16.9 à 24.5 Euros).

Ticket moyen : 35 Euros.

Fermé le dimanche soir et le lundi.

Excellente réputation.

Cette affaire est idéale pour démarrer.

Pas de personnel à reprendre.

- CA HT 2022 : 117 KEuros (115 KEuros en 2023).

- EBE : 36 KEuros.

- Prix : 95 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	117 000 €
EBE en 2022	36 000 €
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>95 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**