Salon de coiffure, 75 m2 près de Lisieux (14100)

Annonce **C1253008** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Vente d'un salon de coiffure dans le centre d'une grande ville.

- 75 m2 de surface commerciale dotée d'un agencement récent. 3 bacs avec siège massant et 6 postes de coiffage + 1 barber.

Loyer mensuel de 903 Euros HT.

- Bail tous commerces sauf nuisances.

2 contrats CDI en place, dont un seul repris à la cession.

Normes PMR ok - agencement complet en 2016.

- Aucun travaux à prévoir.

Fermeture dimanche et lundi.

- Ouverture 9h à 12h et 14h à 18h30 - non stop vendredi et samedi.

Chiffre d'affaires : 150.000 Euros HT.

- EBE retraité de 40 KEuros avec 2 salariés.

Apport personnel nécessaire de 35 KEuros.

Vente du fonds : 102.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 10 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 €
EBE en 2023	38 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	92 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.