

## Prêt-à-porter, Accessoire, 90 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1253004** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de prêt-à-porter mixte.

Emplacement stratégique 22.

Commerce de prêt-à-porter situé en emplacement stratégique, à l'entrée d'un centre-ville (flux élevé et excellente visibilité).

Il propose des collections de marques en vêtements homme / femme et accessoires à une clientèle avertie (fichier client).

L'établissement bénéficie d'un agencement récent et fonctionnel optimisé par une décoration au style tendance, ainsi que le logement.

Cette affaire fait apparaître un bon rendement et s'adresse à une personne qui pourra disposer d'un outil de travail de belle qualité.

Pas de stock à reprendre.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	70 000 €
EBE en 2024	39 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**