

Bar, Tabac, Restaurant du midi en Saône et Loire (71)

Annonce **C1252998** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Opportunité pour cette affaire dont la partie restauration a été réduite pour des raisons personnelles.

Rentabilité existante par l'activité tabac.

Cadre sympa, salle et annexes fonctionnelle.

Idéal reconversion ou pour projet de restaurant du midi.

Situé sur un axe très passant avec une forte visibilité.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 6 306 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
74 000 €	77 000 €	
€	€	
32 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.