

## Bar, PMU, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1252997** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement idéal au centre de tous les commerces de proximité, boulangerie, supérette, boucherie, tabac, etc. Affaire de bar - PMU - restauration du midi. Très peu de concurrence.

Capacité intérieure d'environ 50 places ainsi que 2 terrasses dont une sur cour intérieure.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 132 000 € |
| EBE en 2023 | 62 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>165 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | <b>66 000 €</b>                                  |

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**