

## Local d'activité / Entrepôt, 441 m<sup>2</sup>, Pau (64000)

Annonce C1252967 postée le 18/avril/2024

## Description de l'activité

Au nord cellules d'activités showroom.

Emplacement idéal à proximité de l'autoroute A64 et du futur échangeur, au nord de Pau, en bordure de rocade,

Au sein d'un bâtiment neuf, une cellule de 441 m<sup>2</sup> divisible à partir de 207 m<sup>2</sup>.

cellule livrée brut de béton, fluides en attente (eau, électricité, fibre).

Loyer annuel : 100 € HT HC/ m<sup>2</sup>/ an (brut hors aménagement).

Livraison : 2ème trimestre 2025, à étudier sans délais !

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Frais d'acte à prévoir pour la rédaction d'un bail.

**Surface commerciale : 441 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 441 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 100 €**

## Informations sur la cession

Prix : 3 307 € FAI

## Localisation

Localisation : Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos



