

Local d'activité / Entrepôt, 1452 m2, Pau (64000)

Annonce **C1252966** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

PAU NORD – MORLAAS BERLANNECBRE IPC vous propose à la vente un local d'activités de 1 452m2 érigé sur une parcelle de 3 302m2. Ce bâtiment est situé en immédiate proximité de la rocade paloise entre PAU et MORLAAS. Il est destiné prioritairement au stockage / usinage offrant une surface de 1 238m2 avec quai de déchargement. Ce bâtiment dispose de 214m2 de bureaux à rafraichir. Infos clés :Axes routiers : 2 heures, via Tarbes pour Toulouse, via Mont de Marsan pour Bordeauxde carrefour va relier directement à l'autoroute en 2025). En transports en commun / voiture : A64 (Vers Bayonne et Tarbes) à 6 kms du site (unaménagement BUS ligne 9, arrêt « BERLANNE », à 1 km Spécificités :Courant fort / courant faible : 150 KVA tarif jaune et courant faible catégorie 6. Chambre Froide : 4m x 4m soit environ 16m2 soit 48m3 température +3oC +8oC1 quai de chargement, 1 porte d'expédition. 1 groupe électrogène. Chauffage électrique dans les espaces bureauxAlarme reliée à une société de gardiennage, digicode. Extincteurs. HD HAIHonoraires CBRE : 24 000 Euros HT« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». FL

Surface commerciale : 1 452 m²

Surface totale : 1 452 m²

Informations sur la cession

Prix : **482 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.