

## Bar, Tabac, Restaurant dans une zone dynamique,, Touvérac (16360)

Annonce **C1252964** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Touvérac (16360) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, tabac situé sur un axe routier, accès direct à la nationale 10 ; sortie 72 (depuis Angoulême) ou sortie 73 (depuis Bordeaux), avec un grand parking pouvant accueillir jusqu'à 30 poids lourds.

Cette affaire développe les activités de restauration traditionnelle, bar, tabac et location de chambres.

Un outil de travail pour deux dirigeants et deux salariés.

Restaurant fermé le week-end (du vendredi 15h00 au lundi 5h00).

Sur une parcelle de plus de 20 000 m<sup>2</sup> avec une piscine à remettre en service, dans un environnement verdoyant, cet établissement bénéficie d'un logement attenant au restaurant (T4 à rafraichir d'environ 125 m<sup>2</sup> avec deux chambres) et d'une dépendance de plus de 350 m<sup>2</sup> avec 4 chambres prêtes à louer, une salle de réception ainsi qu'une maison type t2 à rénover.

Nombreuses possibilités s'offrent au repreneur pour développer cette belle affaire.

Les murs sont également à vendre.

**Surface commerciale** : 745 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 745 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Touvérac (16360), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Touvérac : **782 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**