

Local commercial possibilité Epicerie, Salon de thé, Restauration rapide, Crêperie, Glacier avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1252950** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Avignon (84000) dans une rue des plus passantes, dynamiques et commerçantes d'Avignon.

Ce droit au bail de 80 m2 sur un emplacement n°1 avec une visibilité maximale.

Flux piétons 10 000/ j.

Période festival 40 000/ j.

84 % des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, 54 % depuis plus de 9 ans (sources : sirène 2023) rénové et décoré entièrement par un architecte, accès PMR et normes.

Etablissement recevant du public.

Aucun travaux a prévoir.

Possibilité de terrasse, 2 vitrines de 1,60 ml et 2,70 ml, surface rez de trottoir 32 m2.

Rideau électrique.

Au 1 er étage, salle de 34 m2, petite cuisine fonctionnelle de 15m2.

Possibilité épicerie fine, salon de thé, restauration rapide sans cuisson, saladerie, sandwicherie, pâtes, crêpes, glacier ou toutes autres activités.

Prix de cession : 103 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 264 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **103 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.