

## Crêperie avec terrasse, La Ciotat (13600)

Annonce **C1252946** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 177 m2 ayant pour activité crêperie.

Il est situé au premier étage de la halle et possède une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

Ce commerce dispose d'une grande cuisine de 45 m2, d'une salle de restaurant de + de 130 m2 entièrement équipée et climatisée.

Tout le matériel, vaisselle, mobilier est déjà sur place prêt à fonctionner.

100.000 € comprenant : Prix du matériel cédé pour 40.000 € HT, frais d'agence 9 % du loyer triennal à la charge du preneur soit 18.190 € HT.

Dépôt de garantie 3 mois de loyer HC: 18.190 €.

Bail commercial neuf 6 ans/ 10 ans.

Loyer annuel : 72.760 HT/ HC.

Charges: 28 272 €/ an comprenant l'électricité renseignements.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 063 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Ciotat : **34 239 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**