

Local commercial , 100 m2, Istres (13800)

Annonce **C1252942** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial d'une superficie de plus de 100 m2 idéalement situé en centre-ville sur un axe passant.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes demandes.

L'aménagement intérieur a été divisé en plusieurs pièces pour faire différents postes de travail indépendant.

Chaque pièces dispose de la climatisation et d'un point d'eau.

Possibilité d'ouvrir les cloisons pour agrandir.

Le local dispose d'une terrasse d'environ 30 m2 .

De nombreuses places de stationnement sont à proximité.

Toutes les normes concernant les les personnes à mobilité réduite sont respectées.

Bail commercial 3/6/9.

Dépôt de garantie : 1 trimestre.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rédaction du bail par un avocat: 750 €.

Honoraires agence : 5.000 € HT

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.