

## Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75017)

Annonce **C1252918** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé sur un emplacement N°1 dans un quartier premium.

Sur une grande surface totale de 80 m2 complètement refait à neuf en 2020 (aux normes PMR), il y a une sublime salle de restaurant pouvant accueillir 35 couverts actuellement, avec un comptoir. Une cuisine de 15m2 complètement équipée avec du matériel dernier cri, et totalement fonctionnelle. Cette dernière est dotée d'une hotte à charbon actif rivalisant aisément avec n'importe quelle extraction commune. En sous-sol, sur une surface de 15 m2, un labo cuisine de 10 m2 parfaitement implanté, avec chambre froide, espace plonge et zone de stockage.

Affaire d'angle avec terrasse. La terrasse pérenne accueille 22 couverts mais également une terrasse estivale avec 22 couverts supplémentaire, idéale pour les beaux jours qui arrivent.

- CA 2023 : 592.000 € TTC.
- CA 2022 : 550.000 € TTC.

Un loyer correspondant totalement au quartier de 3700 € mensuel.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **35**  
Nombre de places en terrasse : **44**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	592 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **538 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

