

Hôtel restaurant 3* de 45 chambres avec piscine et salle de séminaire en Isère (38)

Annonce **C1252915** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel restaurant 3*.

Activités :

- Hébergement de 62% du CA dont clientèle d'affaires 60% avec une clientèle de tourisme de 40%.
- Restauration de 38% du CA.

Capacité :

- 1 600 m² de bâti.
- 7 500 m² de terrain.

Hébergement :

- 45 chambres.
- TO annuel 63% et PMC de 84 €.
- Agrandissement de plus de 6 chambres possible pour un investissement moindre (appartement de l'exploitant). Autres options d'agrandissement sont possibles.
- Piscine et terrain aménagé.

Restauration :

- 60 couverts en intérieur et une grande terrasse aménagée.
- Ticket moyen restaurant : 37 €.
- Ouverture uniquement le soir, 6 j / 7 jours.
- Le dirigeant n'est pas directement impliqué dans l'exploitation du restaurant.

Séminaire :

- 1 salle de réunion permettant d'accueillir jusqu'à 50 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 7 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Très bon état général, niveau d'investissement soutenu.
- Plusieurs options progressives d'agrandissement.
- Emplacement stratégique, situation concurrentielle très avantageuse.
- Faible proportion de restauration dans le mix de l'activité.
- Organisation humaine autonome en restauration.
- Prix de cession cohérent.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 300 000 €
EBE en 2023	310 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	2 700 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Apport minimum requis de 1.1 M€.

Localisation

Localisation : **Centre en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.