

## Ancien hôtel restaurant dans une zone touristique, en Ardèche (07)

Annonce C1252912 postée le 17/avril/2024

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : Une ancienne auberge familiale ne demande qu'à retrouver sa jeunesse et son animation d'antan.

Sur un axe très passant et à quelques mètres des rives de l'Ardèche, c'est un cadre propice à accueillir les nombreux touristes de la région.

Si des travaux de modernisation sont à prévoir, le lieu est équipé de :

- Une cuisine professionnelle.
- Deux salles de restaurant.
- Une terrasse extérieure.
- 19 chambres.
- 1 appartement de fonction.
- Un parking de 1000 m<sup>2</sup>.

Il n'y a aucun fonds de commerce à reprendre.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **19**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 490 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 490 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

L'emplacement.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **480 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

