

## Cellule commerciale d'environ 371 m2 dans une zone commerciale dynamique,, Pessac (33600)

Annonce **C1252849** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Pessac (33600) : Une cellule commerciale d'environ 371 m2 située dans une zone commerciale dynamique, avec de nombreuses activités de loisirs. Un vaste parking collectif au sein d'un site en parfait état.

Les locaux disposent d'une belle vitrine à l'avant, avec la possibilité d'avoir une terrasse à l'avant.

- Les honoraires d'agence HT : 20% du loyer annuel HT / HC.
- Les honoraires de rédaction d'acte : 1780 € HT.

**Surface commerciale** : 371 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 371 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 710 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**