

## Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse proche de Clerval (25340)

Annonce **C1252844** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

Doubs (25) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant visible, situé à 15 minutes aux alentours de Clerval (25340) et surtout proche d'un axe passant, avec vue sur la nature avoisinante.

Un hôtel de 1200 m<sup>2</sup>, classé avec une vingtaine de chambres, une petite partie restauration mais à développer via les 54 places, la Licence IV et la terrasse.

Stationnement sur propriété (environ 7500 m<sup>2</sup>).

Belle clientèle d'affaires locale, et tourisme de passage.

Fermé 5 semaines par an.

Idéal pour un couple du métier ou un investisseur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **54**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Baume-les-Dames (25110), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Baume-les-Dames : **5 374 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.