Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1252832** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur le port de Capbreton (40130).

Emplacement de 1er ordre pour un restaurant qui a une très jolie salle intérieure de 60 couverts et une belle terrasse couverte de 60 couverts. Cuisine très bien équipée et fonctionnelle avec réserve avec débarras et coin plonge. Licence IV.

7 personnes à l'année 12 en saison : 3 CDI à reprendre dont 1 cuisinier à 43h.

CA 2023 d'environ 750 000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer annuel de 31626 € TTC soit 2636,55 € mensuel TTC non assujetti à la TVA.

Charges de co-propriété de 1500 € par trimestre comprenant l'eau.

Prix FAI 696 800 €, les frais d'agence inclus. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 26 052 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **531 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.