

## Concession automobile, 1110 m2 dans une zone fréquentée,, Bayonne (64100)

Annonce C1252831 postée le 17/avril/2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A céder le fonds de commerce d'un point de vente automobile situé sur un axe principal (à l'entrée de ville).

Le commerce existant depuis 1990 dispose de 1110 m<sup>2</sup> et 10 ml de vitrine. Il y a un atelier d'environ 60 m<sup>2</sup> avec un pont, une machine à pneus, etc. Un local pour préparer les véhicules de 40 m<sup>2</sup> ave un algeco et deux bureaux d'environ 28 m<sup>2</sup>. Parking d'environ 40 véhicules.

entre 900 000 € et 1 200 000 €.

A reprendre, 1 salarié (petite mécanique) 35h CDI.

Bail 3/6/9.

Le loyer annuel est de 18 240 € HT / HC soit 1520 € HT/HC par mois.

Possibilité d'acheter les murs.

Le prix de vente est de 230 160 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 1 110 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 110 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 755 €**

### Éléments chiffrés :

CA	2 000 €
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **230 160 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.