

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et artisanale,, Soustons (40140)

Annonce **C1252830** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Soustons (40140) : A céder le fonds de commerce d'une jolie brasserie dispose de 270 m2 au total, 65 m2 en salle intérieure soit 50 couverts. Vitrine de 12 ml. Terrasse de 350 m2 avec tables en bois dont 35 m2 couverte contenant environ 30 couverts. Parking gratuit dans une zone commerciale et artisanale très fréquentée.

Ouvert du lundi au vendredi le midi seulement.

Pas de salarié à reprendre.

Bail 3/6/9. Tous commerces.

Loyer annuel de 20 448 € HT / HC soit 1704 € HT / HC par mois.

Le prix de vente est de 177 280 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 704 €

#### Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soustons : **7 394 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**