Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Hôtel restaurant d'environ 6 chambres avec parking, Boucau (64340)

Annonce **C1252829** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Boucau (64340) : Murs occupés par le propriétaire.

Ancien bar - hôtel restaurant d'une surface totale de 234 m2 sur un terrain de 614 m2.

- A l'étage, 6 chambres, 1 salle de bain, 1 WC.

- Au rez de chaussée, 1 séjour de 48 m2, 1 salle à manger de 22 m2, 1 WC, 2 dégagements de 9.4 m2 et 6,4 m2 avec 1 cuisine - labo 2 chambres froides 2 réserves, 1 entrée fournisseurs pour activité 70 m2 au total pour activité traiteur.

Parking goudronné d'environ 10 places.

Le prix de vente est de 589 600 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**632 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 196 €**
Montant honoraires :	**52 %**

Localisation

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boucau : **7 846 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.