

## Local commercial Bar, Hôtel restaurant d'environ 6 chambres avec parking, Boucau (64340)

Annonce C1252829 postée le 17/avril/2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Boucau (64340) : Murs occupés par le propriétaire.

Ancien bar - hôtel restaurant d'une surface totale de 234 m<sup>2</sup> sur un terrain de 614 m<sup>2</sup>.

- A l'étage, 6 chambres, 1 salle de bain, 1 WC.

- Au rez de chaussée, 1 séjour de 48 m<sup>2</sup>, 1 salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, 1 WC, 2 dégagements de 9.4 m<sup>2</sup> et 6,4 m<sup>2</sup> avec 1 cuisine - labo 2 chambres froides 2 réserves, 1 entrée fournisseurs pour activité 70 m<sup>2</sup> au total pour activité traiteur.

Parking goudronné d'environ 10 places.

Le prix de vente est de 589 600 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 234 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **589 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 485 €**

Montant honoraires : **39 %**

### Localisation

---

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Boucau : **7 846 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**