Pizzeria, Restaurant licence IV 84 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Soustons (40140)

Annonce **C1252827** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Landes - Soustons (40140) : A céder le fonds de commerce de restaurant - pizzeria existe depuis 2007, sur une rue principale.

Le local dispose d'une surface totale de 240 m2, salle intérieure de 44 couverts et salle à l'étage de 40 couverts. Terrasse couverte au rez-de-chaussée de 35 couverts et terrasse à l'étage de 35 couverts également. Licence IV. Réserve à l'étage de 25 m2, vestiaire avec douche pour le personnel de 16 m2. Cuisine avec four à pizza, 2 extractions, chambre froide et 4 congélateurs. Parkings zone bleue centre-ville.

A reprendre, aide cuisinier CDI de 35h - serveur CDI de 35h.

Loyer annuel de 23 004 € HT / HC soit 1917 € HT / HC par mois.

Possibilité d'acheter les murs pour 487 800 € FAI.

Le prix de vente est de 306 880 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **84**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 1 917 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	347 000 €
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **284 960 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.