

## Local commercial dans le Finistère (29)

Annonce C1252823 postée le 17/avril/2024

### Description de l'activité

---

En angle de rue d'une commune dynamique en expansion du Finistère (29) proche d'une ville, dans cette ensemble immobilier composé de mur de commerce d'environ 130 m<sup>2</sup> et 5 appartements de type 2 d'environ 30 m<sup>2</sup> composées d'une belle chambre une kitchenette une salle d'eau et un appartement de type 6 composée d'un vaste salon.

Séjour une mezzanine d'environ 90 m<sup>2</sup> donnant sur un toit terrasse commun quatre chambres, une salle d'eau.

Loyer mensuel : 35 000 €.

Loyer au dessous de la valeur locative.

Local offre de location convoité avec peu d'offres.

**Loyer mensuel : 35 000 €**

### Éléments chiffrés :

EBC	35 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **493 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**