Café, Restauration rapide 36 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1252803** mise à jour le **01 juillet 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Une affaire de café et restauration rapide nichée au cœur d'un campus universitaire de Nantes (44000) et bénéficiant de la proximité du tramway.

L'établissement jouit d'une visibilité inégalée et d'un accès facile pour les étudiants, les résidents locaux, actifs et visiteurs.

Avec une cuisine faite maison, une gamme variée renouvelée, un cadre convivial, plats à emporter, il attire une clientèle fidèle récurrente et diversifiée.

Le local peut accueillir 36 couverts à l'intérieur et 20 places en terrasse, disposant de la Licence II pour déguster des boissons alcoolisées.

L'équipe est composée, en complément du couple vendeur, d'une seule salariée à 35h fiable et expérimentée.

Le chiffre d'affaires de 256 K€ pour l'année 2023 et en constante croissance dispose d'un potentiel de développement.

Opportunité à explorer, pour se lancez dans un nouveau projet ou pour un professionnel aguerri.

Confidentialité importante de la démarche de commercialisation.

Accompagnement de trois mois envisageable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	256 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.