

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Bordeaux (33800)

Annonce **C1252793** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une belle pizzeria de quartier, avec terrasse, dans secteur dynamique de Bordeaux centre.

Ouvert 7 jours / 7.

Belle salle de 70 couverts. Terrasse de 70 places.

Emplacement stratégique dans secteur semi-piétonnier. Très bonne visibilité en angle de rue et petite place.

Etablissement de charme avec murs en pierre et décoration soignée.

Belle affaire de quartier, clientèle d'habitueés, familiale et touristique.

CA 2023 : 842 KEuros.

Ticket moyen : 25 Euros.

Loyer attractif, nettement inférieur aux moyennes de la profession.

Cédé libre de contrat brasseur.

Cuisine fonctionnelle avec extraction, belles réserves, équipements professionnels complets.

Équipe de 2 cuisiniers, 2 plongeurs et 4 serveurs.

Affaire avec forte notoriété à structurer et re-dynamiser.

Convientra à un professionnel ou un couple de la restauration expérimenté.

Possibilité de développer l'activité limonade / glaces / salon de thé / snacks et la vente à emporter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	842 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **715 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**