

## Bar, tabac, épicerie / supérette multi-activités, loterie, près de Rennes (35000)

Annonce **C1252785** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, épicerie en monopole et en plein centre d'une commune d'Ille-et-Vilaine (35), à l'Ouest de Rennes.

Les avantages de cet établissement :

- Un logement avec 3 chambres.
- Un petit loyer.
- Rapport prix / rentabilité intéressant.

Cet établissement convient parfaitement à un couple en reconversion.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 383 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	211 000 €
EBE en 2023	75 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>137 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**