

## Epicerie / supérette multi-activités, tabac, loto, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1252779** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Supérette sous enseigne avec tabac, pas de concurrence dans les 15 kms.

Propose des produits et services annexes très appréciés par une clientèle d'habituels et de passage avec grand parking.

Affaire présentée pour un couple avec une vendeuse de confiance en place.

La commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR), avantages fiscaux.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 840 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	795 000 €
EBE en 2023	83 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**