

## Epicerie / supérette multi-activités, tabac, loto, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1252779 postée le 17/avril/2024

### Description de l'activité

---

Supérette sous enseigne avec tabac, pas de concurrence dans les 15 kms.

Propose des produits et services annexes très appréciés par une clientèle d'habitués et de passage avec grand parking.

Affaire présentée pour un couple avec une vendeuse de confiance en place.

La commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR), avantages fiscaux.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 7 380 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
795 000 €	611 000 €	815 000 €
€	€	€
83 000 €	71 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	2 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.