Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie / supérette multi-activités, tabac, loto, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1252779** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Supérette sous enseigne avec tabac, pas de concurrence dans les 15 kms.

Propose des produits et services annexes très appréciés par une clientèle d'habitués et de passage avec grand parking.

Affaire présentée pour un couple avec une vendeuse de confiance en place.

La commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR), avantages fiscaux.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 380 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
795 000 €	611 000 €	815 000 €
€	€	€
83 000 €	71 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.