

Restaurant avec terrasse, Frontignan (34110)

Annonce **C1252753** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Situé dans la ville vivante et touristique de Frontignan 34110, immeuble offrant une opportunité exceptionnelle d'acquérir les murs ainsi que tout le matériel complet et la licence d'un restaurant, accompagné d'un établissement bar, lounge, en rooftop, le tout agrémenté de deux logements rénovés en plein cœur de la zone portuaire, offrant une vue imprenable sur la mer.

Le restaurant, d'une superficie généreuse d'environ 550 m2, présente plusieurs salles raffinées, une terrasse et une véranda, ainsi qu'une cuisine haut de gamme équipée de trois chambres froides, dont une de température négative.

Ce lieu d'exception dispose également d'un laboratoire de pâtisserie, d'une laverie, d'un vestiaire, d'une cave et d'un bureau parfaitement aménagé, tous climatisés pour un confort absolu.

La sécurité est également prise en compte avec une surveillance vidéo et des haut-parleurs intégrés au plafond de chaque salle et modulables selon l'ambiance, parquet massif et anti-dérapant.

Cet établissement aux matériaux de standing, présente un état impeccable et il est prêt à être exploité immédiatement.

L'immeuble propose également un immense atout avec une terrasse panoramique au premier étage, offrant une vue imprenable sur la grande bleue et sur le port.

Actuellement loué a un établissement qui l'exploite en bar, lounge rooftop.

Deux logements composent également cette propriété : Un appartement de type T4 d'une superficie de 90m2 jouissant également d'une vue imprenable sur la mer, ainsi qu'un appartement de type T2 d'une superficie de 40 m2.

Les logements et l'établissement principal sont libres de toute location.

Le port ainsi que la bâtisse sont gardés jour et nuit et toute l'année par des vigils.

Une quinzaine de places de stationnement sont a l'intérieur du parking tandis que il y a également a proximité immédiate plusieurs parkings desservant plage et port.

Potentiel locatif mensuel estimé à 7 500 € mensuels, permettant ainsi une rentabilité attractive.

Que ce soit pour développer une activité saisonnière ou un projet sur le long terme, cet immeuble offre tout le potentiel nécessaire à vos aspirations.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 709 m²

Surface totale : 709 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement , Array

Prix de cession : **745 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Frontignan : **22 868 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.