

## Local commercial de 975 m2 dans une zone dynamique,, Vitry-en-Charollais (71600)

Annonce **C1252735** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Vitry-en-Charollais (71600) : A vendre un local commercial de 975 m2 (toitures et nombreux travaux suite sinistre grêle 06 / 2022, plus de 300000 €).

Le local est sur le bord de la RN 79, ZAC, avec grand parking clients, proche RCEA et A79.

Le local conviendra à toutes activités commerciales, artisanales ou showroom de mobilier, déco, etc.

Actuellement divisé en 2 parties, il peut le rester ou être réaménagé en fonction de vos besoins en 2 ou 3 parties.

Plusieurs entrées : Entrée public devant par la vitrine, et entrées livraison ou de service sur le coté et sur l'arrière. Pas de quai poids lourds. L'ensemble est de plain pied.

Le front de façade du local ne donne pas sur la nationale, mais sur une contre allée. Possibilité bien sur de signalétique visible depuis la nationale.

De gros projets de développement sont prévus autour.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 975 m²

**Surface totale** : 975 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vitry-en-Charollais (71600), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Vitry-en-Charollais : **1 133 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**