

## Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Valence (26000)

Annonce **C1252722** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Derniers lots disponibles. Nous proposons à la location plusieurs entrepôts sur la zone Rovaltain (proche gare TGV et voie rapide). A 10minutes de l'autoroute A7. Idéal pour du stockage ou atelier. Bâtiment rénové récemment, isolé (toiture et bardage isolé). Dalle béton, Eclairage LED dernière génération automatique avec détecteur de présence et de luminosité, Porte sectionnelle neuve hauteur 4.5m x largeur 4m avec portillon et télécommande. Skydomes neufs permettant au local de bénéficier de la lumière du jour. Fibre optique disponible Cloisons coupe feu Alimentation électrique 380v, Vaste parking permettant le stationnement et les manœuvres poids lourds. 3 configurations disponibles : 210m2 au sol, 420m2 au sol, 200m2 au sol avec 70m2 de mezzanine. Loyer annuel : 75 euros le m2 Charges : 11,5 euros le m2 à l'année. (charges et taxe foncière) Disponibles fin juin 2024 Informations et visites auprès de notre agence Century21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**