

Local d'activité / Entrepôt, 210 m², Valence (26000)

Annonce C1252722 postée le 17/avril/2024

Description de l'activité

Derniers lots disponibles. Nous proposons à la location plusieurs entrepôts sur la zone Rovaltain (proche gare TGV et voie rapide). A 10minutes de l'autoroute A7. Idéal pour du stockage ou atelier. Bâtiment rénové récemment, isolé (toiture et bardage isolé). Dalle béton, Eclairage LED dernière génération automatique avec détecteur de présence et de luminosité, Porte sectionnelle neuve hauteur 4.5m x largeur 4m avec portillon et télécommande. Skydomes neufs permettant au local de bénéficier de la lumière du jour. Fibre optique disponible Cloisons coupe feu Alimentation électrique 380v, Vaste parking permettant le stationnement et les manœuvres poids lourds. 3 configurations disponibles : 210m² au sol, 420m² au sol, 200m² au sol avec 70m² de mezzanine. Loyer annuel : 75 euros le m² Charges : 11,5 euros le m² à l'année. (charges et taxe foncière) Disponibles fin juin 2024 Informations et visites auprès de notre agence Century21 Entreprise et Commerce

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.