

Local d'activité / Entrepôt, 244 m2, Mornant (69440)

Annonce **C1252716** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Au cœur de la zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agnay, un local d'activité/entrepôt + bureau de 244 m2.

Au rez-de-chaussée : Entrepôt de 146 m2.

En mezzanine : 78 m2 d'entreposage + bureau 18 m2 + WC 2 places de parking à l'extérieur.

Descriptif entrepôt : Sol : Dallage béton Bardage double peau.

Porte sectionnelle.

Descriptif bureau : Sol : Parquet stratifié.

Climatisation réversible.

Fibre optique (abonnement à prévoir).

Prise RJ45.

Possibilité d'apposer totem ou enseigne accès camion et semi-remorque.

Conditions de location : Loyer mensuel : 1550 € HT/ mois.

Petites charges à prévoir pour entretien des espaces verts.

Électricité + eau refacturé au réel selon consommation (sous-compteur).

Dépôt de garantie : 3 100 €.

Taxe foncière.

Honoraires à la charge du locataire 2 790 € HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 244 m²

Surface totale : 244 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mornant (69440), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mornant : **5 621 (sos villages)**

Photos

