

## Bar 40 places, Antibes (06600)

Annonce **C1252712** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar à vin refait à neuf à céder sur Antibes.

A Antibes, proche centre-ville et parking, a vendre bar à vin complètement refait à neuf en 2022 ( + de 50 000 € de travaux).

Bail 3/6/9 de 2022.

Loyer de 1 800 € HC.

CA sur neuf mois de + 160 000 €.

Réel potentiel de développement avec 40 places intérieures et une vingtaine à l'extérieur.

Bel outil de travail, idéal couple.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.