

Immeuble, 235 m2, Les Salles-du-Gardon (30110)

Annonce **C1252707** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

Gard (30), à vendre, dans le village des Salles du Gardon, un ensemble immobilier constitué de deux maisons en pierres communicantes pour une surface totale de 235 m2.

Cet ensemble se répartie sur 3 niveaux et propose 14 pièces, 2 garages, 3 caves, 1 véranda et un abri extérieur en dur.

Le tout sur 338 m2 de terrain et un joli extérieur.

Déjà une partie habitable dans l'état de 48 m2 de 5 pièces avec son double vitrage, sa climatisation réversible, véranda.

Le reste nécessite des travaux.

Les toitures sont en bon état.

Plusieurs possibilités s'offre : En faire une grande maison familiale, ou idéal pour un investissement locatif avec la constitution potentielle de 6 appartements indépendants.

Honoraires TTC à la charge de vendeur.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **84 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Salles-du-Gardon (30110), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Les Salles-du-Gardon : **2 581 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.